

Số: 268/TB-THADS

Long Biên, ngày 26 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH AN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2303/ CV

Ngày: 26 tháng 01 năm 2021

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2018/KDTM-ST ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2021;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Minh Châu, anh Nguyễn Anh Đức, chị Ngô Minh Hạnh - Cùng địa chỉ: Số 17 tổ 3 phố Bồ Đề, phường Bồ Đề, Q. Long Biên, Hà Nội, cho Công ty TNHH HHN - Địa chỉ: Số 57A ngõ 358/25/86 Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội,

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục THADS quận Long Biên

2. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản tại tổ 3 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Minh Châu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 460490, số vào sổ cấp GCN QSD đất số 621/2007/QĐ-UB/42/2007 MS: 10127411485 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2007 Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội,

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Các cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: kể từ ngày 26/01/2021 đến hết ngày 28/01/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Thị Hường - ĐT: 0988208086

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hường